ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 24 октября 2019 года № 1451

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 41 - 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 15, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Подготовить на основе схемы территориального планирования Котовского муниципального района документацию по планировке территории - проект планировки и проект межевания в отношении территории планируемого к реконструкции объекта: подъездная асфальтированная автодорога к площадке насосной станции "Ефимовка" и к площадке жилпоселка в с.Ефимовка - примыкание к автодороге "Котово-Даниловка".

2. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии с муниципальным контрактом № 522701от 10 сентября 2019г. с ООО «Юг» Строй Проект».

3. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с техническим заданием согласно приложению 1.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте муниципального образования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Котовского
муниципального района Л.В. Комарова

Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области
Отдел по общим и организационным вопросам

Приложение 1
к постановлению администрации
Котовского муниципального района
от 24 октября 2019 года № 1451

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: Подъездная асфальтированная автодорога к площадке насосной станции "Ефимовка" и к площадке жилпоселка в с.Ефимовка - примыкание к автодороге "Котово-Даниловка"

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
1	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Котовского муниципального района от 24 октября 2019 года № 1451 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»
2	Инициатор подготовки документации по планировке (заказчик)	Администрация Котовского муниципального района
3	Подрядчик	
4	Источник финансирования	Муниципальный бюджет Котовского муниципального района в соответствии с муниципальным контрактом №522701от 10 сентября 2019г. с ООО «Юг» Строй Проект» по изготовлению проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, разработке проектно-сметной и рабочей документации, проведению инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и получению заключения проверки достоверности сметной стоимости объекта строительства «Реконструкция автомобильной дороги «Подъездная асфальтированная автодорога к площадке насосной станции «Ефимовка» и к площадке жилпосёлка в с. Ефимовка – примыкание к автодороге «Котово - Даниловка» в Котовском муниципальном районе Волгоградской области»
4	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории.
5	Основные характеристики территории планировки.	Проект планировки и межевания территории разрабатывается в отношении территории автомобильной дороги местного значения. Границы территории проекта указаны на схеме (приложение 1)
6	Цели и задачи проекта	1. Цель - обеспечение устойчивого развития территории Котовского муниципального района, Волгоградской области, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения

		объектов капитального строительства. 2. Задачи: - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
7	Нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г. 2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г. 3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и т.д.
8	Базовая градостроительная документация	1 СТП Волгоградской области. 2 СТП Котовского муниципального района. 3 Местные нормативы градостроительного проектирования Котовского муниципального района. 4 Генеральный план Моисеевского сельского поселения. 5 Правила землепользования и застройки Моисеевского сельского поселения. 6 Генеральный план городского поселения г. Котово. 7 Правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово. 8 Местные нормативы градостроительного проектирования Моисеевского сельского поселения.
9	Состав и содержание проекта	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
10	Основные требования к этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы.	Этапы разработки. 1. Первый этап: 1. Сбор исходных данных. 2. Второй этап: 2.1 Разработка проекта планировки и межевания территории. 2.2 Согласование проекта планировки и межевания территории. 2.3 Доработка проекта планировки и межевания территории, по результатам его согласования. По итогам второго этапа предоставляется: 1) доработанный с учетом результатов согласования проект планировки и межевания территории; 2) демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний; 3. Третий этап: 3.1 Проведение публичных слушаний. 3.2 Доработка с учетом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов проекта планировки и межевания территории. По итогам третьего этапа предоставляется: доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и межевания территории.
		Сроки выполнения работы: Первый этап – 10 дней Второй этап – 30 дней Третий этап – 20 дней
11	Основные требования к форме представляемых материалов	Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы проектов могут выполняться в масштабах 1:500 - 1:5000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном формате файлов в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
12	Перечень органов (организаций), согласовывающих данный вид градостроительной документации	Администрация Котовского муниципального района администрация городского поселения г.Котово; администрация Моисеевского сельского поселения
13	Публичные слушания	Проводятся администрацией Котовского муниципального района. Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории путем: подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта планировки и межевания территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14	Порядок рассмотрения, утверждения документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы Котовского
муниципального района
по общим вопросам и сельскому хозяйству С.И.Котенко

АДМИНИСТРАЦИЯ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел по общим и организационным вопросам